



**TCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

**Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 10 έως 43 έχουν εγκριθεί από το
Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας TCK ABEE στις 30 Απριλίου 2014.**

**TCK ABEE
ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
38^ο Χλμ. ΝΕΟΑΚ,
191 00 Μέγαρα, Ελλάδα
Τ: +30 22960 83311, Fax: +30 22960 83335
www.megararesins.com**

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας TCK ABEE ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
επί ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
για την χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2013 μέχρι και 31 Δεκεμβρίου 2013
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του έτους 2014**

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «TCK ABEE ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» σας υποβάλει προς έγκριση τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) για την χρήση 2013 (1.1-31.12.2013), δηλαδή την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς και τις σχετικές με τις ανωτέρω καταστάσεις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007 και συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.-31.12.2013.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας γνωρίζει τα παρακάτω:

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2013

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά έσοδα από την πώληση προϊόντων που προέρχονται από την επεξεργασία φυσικής ρητίνης, οργανικές ενώσεις και έλαια και μπορούν να χρησιμοποιηθούν στις χαρτοβιομηχανίες καθώς επίσης και στην παραγωγή πλαστικών και ακρυλικών χρωμάτων και ετικετών.

Τα καθαρά μετά φόρων κέρδη της Εταιρείας ανήλθαν σε €516.618 έναντι €257.172 το 2012 σημειώνοντας σημαντική αύξηση κατά € 259.446.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας την 31/12/2013 ανέρχεται σε € 1.420.050 έναντι €904.849 την 31/12/2012.

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρείας διαμορφώθηκε την 31/12/2013 σε € 4.107.501 έναντι €4.453.296 την 31/12/2012 παρουσιάζοντας μεταβολή κατά 8%. Η μείωση στο ενεργητικό της Εταιρείας προέρχεται κυρίως από την μείωση στους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά € 201.951. Η μεταβολή αυτή αφορά κυρίως την μείωση των εκχωρημένων απαιτήσεων με αναγωγή σε εταιρείες πρακτόρευσης.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στις 31.12.2013 ήταν €126.153 έναντι €296.142 στις 31.12.2012.

Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας μειώθηκε το 2013 κατά € 508.120 και διαμορφώθηκε σε € 2.063.522 από €2.571.642 το 2012. Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας μειώθηκε επίσης κατά € 338.131.

Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας στις 31.12.2013 και στις 31.12.2012 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	1.875.239	2.379.540
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	188.283	192.102
Σύνολο δανείων	2.063.522	2.571.642
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(126.153)	(296.142)
Καθαρός Δανεισμός	1.937.369	2.275.500
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.420.050	904.849
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	3.357.419	3.180.349
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	57,70%	71,55%

Η εξέλιξη ορισμένων βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών της Εταιρείας έχει ως εξής:

α) Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητα

		<u>2013</u>		<u>2012</u>	
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	= $\frac{\text{Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$\frac{583.322}{1.420.050}$	41,08%	$\frac{339.521}{904.849}$	37,52 %
Αποδοτικότητα Επενδυμένων Κεφαλαίων	= $\frac{\text{Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{583.322}{4.107.501}$	14,20%	$\frac{339.521}{4.453.295}$	7,62%

β) Αριθμοδείκτης Ρευστότητας

		<u>2013</u>		<u>2012</u>	
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	= $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{3.201.993}{2.427.067}$	1,32	$\frac{3.656.114}{3.284.731}$	1,11

γ) Αριθμοδείκτες Διάρθρωσης Κεφαλαίων

		<u>2013</u>		<u>2012</u>	
Δείκτης Συνολικής Δανειακής Επιβάρυνσης	= $\frac{\text{Σύνολο Δανειακών Υποχρεώσεων}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$\frac{2.063.522}{1.420.050}$	1,45	$\frac{2.571.642}{904.849}$	2,84
Ίδια Κεφάλαια προς Συνολικά	= $\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων}}$	$\frac{1.420.050}{4.107.501}$	34,57%	$\frac{904.849}{4.453.296}$	20,32%

δ) Αριθμοδείκτης Δραστηριότητας

		<u>2013</u>		<u>2012</u>	
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ενεργητικού	= $\frac{\text{Πωλήσεις}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{7.672.848}{4.107.501}$	1,87	$\frac{7.638.107}{4.453.295}$	1,72

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Μέχρι σήμερα δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της χρήσεως που έκλεισε στις 31/12/2013.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μεταβολές στις τιμές εμπορευμάτων, πρώτων υλών, όπως οξικό βινύλιο και στυρέμιο, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός. Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται συγκεντρωτικά από την διοίκηση της μητρικής εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

α) Κίνδυνος Αγοράς

i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος της Εταιρείας κρίνεται σχετικά περιορισμένος καθώς ουσιαστικά όλα τα έσοδα, οι δαπάνες, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εκφράζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

ii) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις τιμές των πρώτων υλών και εμπορευμάτων. Οι υπηρεσίες του Ομίλου παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Τραπεζικά δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξομειώνεται ως αποτέλεσμα των επιτοκιακών μεταβολών.

Το μεγαλύτερο μέρος των δανείων της Εταιρείας είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια. Επίσης όλα τα δάνεια της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ.

Η διοίκηση της μητρικής εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών της Εταιρείας. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, η έγκριση των πιστωτικών ορίων είναι αποτέλεσμα μιας πιο αυστηρής διαδικασίας που εμπλέκει όλα τα επίπεδα της ανώτερης διοίκησης. Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών της και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και γίνεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού Δημοσίου και του ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματοροών έχει γίνει πιο επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η διοίκηση μητρικής εταιρείας προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της Εταιρείας και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό καθώς και μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των αναγκών του (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.). Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από την διοίκηση της μητρικής Εταιρείας σε τακτά χρονικά διαστήματα. Επίσης πρέπει να επισημανθεί ότι παρόλη την τρέχουσα οικονομική κατάσταση στην Ελλάδα, τα πιστωτικά όρια που σχετίζονται με τις τραπεζικές υπεραναλήψεις της Εταιρείας έχουν παραμείνει σταθερά από πλευράς τραπεζών.

δ) Λοιποί κίνδυνοι-πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις

Τα προηγούμενα έτη το Ελληνικό Δημόσιο επέβαλλε έκτακτες φορολογικές εισφορές που επηρέασαν σημαντικά τα αποτελέσματα των εταιρειών. Δεδομένης της τρέχουσας δημοσιονομικής θέσης του Ελληνικού Δημοσίου, πρόσθετα φορολογικά μέτρα μπορεί να επιβληθούν, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας και την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται ενεργά στον κλάδο των πολυμερών διασπορών και συγκεκριμένα των ομοπολυμερών οξικού βινυλίου και ακρυλικών εστέρων καθώς και ακρυλικών διασπορών παράγοντας προϊόντα που χρησιμοποιούνται ως κόλλες και ως binders για πλαστικά και ακρυλικά χρώματα. Τα προϊόντα αυτά απευθύνονται σε βιομηχανίες χρωμάτων και συγκολλητικών ουσιών και ειδικά ορισμένα ομοπολυμερή (έτοιμες κόλλες) σε τελικούς χρήστες, όπως εταιρείες υλικών συσκευασίας. Επίσης η εταιρεία παράγει ακόρεστους πολυεστέρες για κατασκευή σκαφών, δεξαμενών, τμημάτων αμαξώματος αυτοκινήτων καθώς και αγαλμάτων.

Λόγω του ευρέως φάσματος των προϊόντων που παράγει Εταιρεία, η δραστηριότητά της έχει παρουσιάσει σημαντική αύξηση έχοντας σημαντικούς πελάτες τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.

Στόχος της Εταιρείας είναι η περαιτέρω αύξηση των πωλήσεων καθώς επίσης και η παραγωγή νέων προϊόντων χρησιμοποιώντας καινούριες τεχνολογίες με στόχο την απόκτηση νέων πελατών σε διαφορετικές βιομηχανίες.

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Υποβολή εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών επί των οικονομικών καταστάσεων της 11^{ης} εταιρικής χρήσεως (01/01/2013-31/12/2013) βάσει ΔΠΧΑ.
2. Υποβολή και έγκριση ετησίων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (της Οικονομικής Θέσης 31.12.2013, Συνολικού εισοδήματος, Μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, Ταμειακών ροών, Λοιπών επεξηγηματικών σημειώσεων) της 11^{ης} εταιρικής χρήσεως (01/01/2013-31/12/2013).
3. Απαλλαγή μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την χρήση 11^η εταιρική χρήση (01/01/2013-31/12/2013).
4. Εκλογή ενός τακτικού ορκωτού ελεγκτή και ενός αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτή για την εταιρική χρήση 1/1/2014-31/12/2014 και καθορισμός αμοιβής αυτών.
5. Τροποποίηση άρθρου 19 Καταστατικού
6. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου
7. Επικύρωση όλων των αποφάσεων που πήρε το διοικητικό συμβούλιο για την κλειόμενη χρήση (01/01/2013-31/12/2013).
8. Έγκριση αμοιβών μελών ΔΣ
9. Λοιπά θέματα.

Μέγαρο, 30 Απριλίου 2014

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠ.ΚΟΣΣΥΒΑΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 012402

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.ΦΑΝΗΣ
ΑΔΤ: Τ 093382

Πίνακας Περιεχομένων των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Σελίδα

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	13
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	14
1. Γενικές πληροφορίες	14
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	14
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	14
2.2. Συναλλαγματικές μετατροπές	18
2.3. Επενδύσεις σε ακίνητα	18
2.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	19
2.5. Μεθοδολογία Αποτίμησης Οικοπέδων και Μηχανολογικού εξοπλισμού	19
2.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20
2.7. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	20
2.8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	20
2.8.1. Ταξινόμηση	20
2.8.2. Αναγνώριση και επιμέτρηση	21
2.9. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων	21
2.10. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	21
2.11. Αποθέματα	21
2.12. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	22
2.13. Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (Factoring)	22
2.14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22
2.15. Μετοχικό κεφάλαιο	22
2.16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22
2.17. Δάνεια	22
2.18. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	23
2.19. Παροχές στο προσωπικό	23
2.20. Προβλέψεις	24
2.21. Αναγνώριση εσόδων	24
2.22. Μισθώσεις	25
2.23. Διανομή μερισμάτων	25
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	25
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	27
5. Ενσώματα πάγια	28
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	29
7. Επενδύσεις σε ακίνητα	29
8. Συμμετοχές Εταιρείας	29
9. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	30
10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	30
11. Αποθέματα	32
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	32

13.	Μετοχικό κεφάλαιο	33
14.	Λοιπά αποθεματικά	33
15.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	33
16.	Δάνεια	34
17.	Αναβαλλόμενη φορολογία	35
18.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	36
19.	Προβλέψεις	37
20.	Πωλήσεις.....	37
21.	Έξοδα ανά κατηγορία.....	38
22.	Άλλα λειτουργικά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης - καθαρά	38
23.	Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά	39
24.	Παροχές σε εργαζομένους.....	39
25.	Φόρος εισοδήματος	39
26.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	41
27.	Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	42
28.	Συνδεδεμένα μέρη	42
29.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	43

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους κ.κ Μετόχους της Εταιρείας
«ΤCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ»**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΤCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΤCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



**BAKER TILLY
HELLAS**

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ
Λεωφ. Μεσογείων 396,
153 41 Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 148

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Α. Δημητρίου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 22281

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2013	31/12/2012
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	248.322	197.832
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	4.263	5.363
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	87.000	112.409
Επενδύσεις σε θυγατρικές	9	470.000	470.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17	85.490	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	10.434	11.577
		905.508	797.182
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	11	609.813	693.138
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	2.466.027	2.666.834
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	126.153	296.142
		3.201.993	3.656.114
Σύνολο ενεργητικού		4.107.501	4.453.296
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	650.000	650.000
Αποθεματικά	14	139.376	117.734
Αποτελέσματα εις νέον		630.673	137.115
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.420.049	904.849
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	16	188.283	192.102
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	-	5.799
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	24.342	18.055
Λοιπές προβλέψεις	19	47.760	47.760
		260.385	263.715
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	448.187	829.126
Δάνεια	16	1.875.239	2.379.540
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		103.641	76.065
		2.427.067	3.284.731
Σύνολο υποχρεώσεων		2.687.452	3.548.446
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		4.107.501	4.453.296

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

		1 Ιανουαρίου έως	
	Σημ.	31/12/2013	31/12/2012
Πωλήσεις	20	7.672.848	7.638.107
Κόστος πωληθέντων	21	(6.167.716)	(6.327.523)
Μεικτό κέρδος		1.505.132	1.310.584
Εξοδα διάθεσης	21	(425.958)	(581.729)
Εξοδα διοίκησης	21	(247.837)	(252.357)
Εξοδα λειτουργίας ερευνών-αναπτύξεως	21	(4)	(423)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα - καθαρά	22	37.318	140.613
Λοιπές ζημιές - καθαρές		(2.343)	(3.761)
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων	7	(25.409)	-
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		840.898	612.928
Χρηματοοικονομικά έξοδα	23	(258.187)	(275.870)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	23	612	2.463
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά		(257.576)	(273.407)
Κέρδη προ φόρων		583.322	339.521
Φόρος εισοδήματος	25	(66.704)	(82.349)
Καθαρά κέρδη χρήσης		516.618	257.172
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικές ζημιές	18, 25	(1.418)	(2.910)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (μετά από φόρους)		(1.418)	(2.910)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		515.200	254.262

Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρουσιάζονται στην παραπάνω κατάσταση, καθαρά, μετά από φόρους. Ο φόρος που αναλογεί στα στοιχεία που απαρτίζουν τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρατίθεται στη σημείωση 25.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2012		300.000	104.876	(101.488)	303.387
Καθαρά κέρδη χρήσης		-	-	257.172	257.172
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)		-	-	-	-
Αναλογιστικές ζημιές	18, 25	-	-	(2.910)	(2.910)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης		-	-	254.262	254.262
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	13	350.000	-	-	350.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	-	(2.800)	(2.800)
Μεταφορά σε αποθεματικά	14	-	12.859	(12.859)	-
31 Δεκεμβρίου 2012		650.000	117.734	137.115	904.849
1 Ιανουαρίου 2013		650.000	117.734	137.115	904.849
Καθαρές ζημιές χρήσης		-	-	516.618	516.618
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)		-	-	-	-
Αναλογιστικές ζημιές	18, 25	-	-	(1.418)	(1.418)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης		-	-	515.200	515.200
Μεταφορά σε αποθεματικά	14	-	21.583	(21.583)	-
31 Δεκεμβρίου 2013		650.000	139.317	630.732	1.420.049

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημ.	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Κέρδη προ φόρων		583.322	339.521
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	38.352	28.323
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	1.100	138
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων	7	25.409	-
Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές	21	14.862	131.733
Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		-	4.746
Έσοδα τόκων	23	(612)	(2.463)
Έξοδα τόκων	23	243.083	259.444
		905.517	761.441
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης			
Μείωση αποθεμάτων		83.326	443.025
Μείωση απαιτήσεων		187.088	2.033.135
Μείωση υποχρεώσεων		(381.026)	(1.600.275)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		4.087	(537)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		798.992	1.636.789
Καταβληθέντες τόκοι		(246.865)	(252.343)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(129.584)	(93.412)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		422.543	1.291.033
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	(88.842)	(57.916)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	-	(5.500)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-	8.317
Τόκοι που εισπράχθηκαν		612	2.463
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(88.231)	(52.636)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	13	-	350.000
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη		-	183.500
Καταβολή κεφαλαίου δανείων		(224.592)	(957.551)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(224.592)	(424.051)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		109.720	814.346
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	12	(987.280)	(1.801.625)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	12	(877.560)	(987.280)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η TCK Ανώνυμη Βιομηχανική Εταιρεία Χημικών Προϊόντων (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 2002 και δραστηριοποιείται στον κλάδο επεξεργασίας ρητίνης, οργανικών ενώσεων και ελαίων, παράγοντας προϊόντα όπως γαλακτώματα κολοφωνίων και βινυλίου για πλαστικά και ακρυλικά χρώματα, κόλλες ξύλου, ετικέτες και χαρτόκολλες.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στο 38^ο χλμ Ε.Ο. Αθηνών – Κορίνθου, Θέση Άγιος Δημήτριος, 19100, Δήμος Μεγάρων Αττικής.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Απριλίου 2014 και τελούν υπό την έγκριση την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τους:

Α. Α. Κόσσυβας	Πρόεδρος
Χ. Α. Φάνης	Αντιπρόεδρος
Κ. Α. Φάνης	Διευθύνων Σύμβουλος
Π. Κ. Κόσσυβα	Μέλος
Χ. Ν. Ποτηριάδου	Μέλος

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών. Η Εταιρεία είχε προχωρήσει σε πρόωρη εφαρμογή της τροποποίησης αυτής κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περιόδους.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2014

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, η Εταιρεία θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς

γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.

ΕΛΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάσει του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάσει του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

2.2. Συναλλαγματικές μετατροπές**(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίας**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίας της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.3. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης και των εξόδων δανεισμού. Τα κόστη δανεισμού που αφορούν την απόκτηση ή την κατασκευή επενδυτικών ακινήτων κεφαλαιοποιούνται στο κόστος της επένδυσης για όσο διάστημα διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύουν να κεφαλαιοποιούνται όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Τα επενδυτικά οικοπέδα δεν αποσβένονται.

Μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και ότι το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.

Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις.

Σύμφωνα με έκθεση ανεξάρτητου εκτιμητή κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012, η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων ανέρχεται σε € 87.000 (2012: €97.078).

2.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια:	40 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός:	20 – 40 έτη
- Αυτοκίνητα:	5 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός:	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεση τους ξεκινάει όταν ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για τη χρήση που προορίζονται από την Διοίκηση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 2.7).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

2.5. Μεθοδολογία Αποτίμησης Οικοπέδων και Μηχανολογικού εξοπλισμού

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των οικοπέδων και του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή. Η αποτίμηση, η οποία είναι σύμφωνη με τα Διεθνή Πρότυπα Αποτίμησης, διεξήχθη σύμφωνα με τις ακόλουθες μεθόδους:

Προσέγγιση της Αγοράς / Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς

Η προσέγγιση αυτή, απαιτεί την συγκέντρωση στοιχείων από την αγορά για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία με το υπό εκτίμηση. Οι αξίες των συγκρίσιμων περιουσιακών στοιχείων αναπροσαρμόζονται για όποια διαφορετικά χαρακτηριστικά από το υπό εκτίμηση και αφού θεωρούνται ως αντικειμενικά λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου.

Προσέγγιση με βάση τα μελλοντικά έσοδα (Income Method)

Τυπικά αυτή η προσέγγιση εφαρμόζεται σε περιουσιακά στοιχεία που αποφέρουν έσοδα. Κατά την εφαρμογή της προσέγγισης αυτής, γίνεται εκτίμηση των μελλοντικών εσόδων που απορρέουν από την εκμετάλλευση της ιδιοκτησίας. Τα ποσά αυτά προεξοφλούνται σύμφωνα με αποδεκτούς συντελεστές ώστε να δώσουν μια ένδειξη της αξίας.

Μέθοδος της Υπολειμματικής Αξίας – Μέθοδος Αξιοποίησης

Η μέθοδος αυτή εφαρμόζεται κυρίως για τον προσδιορισμό της αξίας μιας γηπεδικής έκτασης. Επιπροσθέτως γίνεται χρήση για την επιβεβαίωση των πορισμάτων που προσδιορίζονται με την Μέθοδο της Αγοράς. Η βάση του προσδιορισμού της υπολειμματικής αξίας έχει ως εξής: Αξία πώλησης του υπό ανάπτυξη έργου ως ολοκληρωμένου μείον κατασκευαστικό κόστος.

Προσέγγιση του Κόστους – Μέθοδος Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης

Η προσέγγιση του Κόστους (Cost Approach), εφαρμόζεται στην περίπτωση που παρατηρείται ελλιπής πληροφόρηση στοιχείων της αγοράς και προσδιορίζει την αξία από το κόστος αναπαραγωγής ή αντικατάστασης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ εφαρμόζεται κυρίως σε εξειδικευμένα περιουσιακά στοιχεία και βιομηχανικά ακίνητα.

2.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού αναγνωρίζεται όταν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες από την χρήση του. Στο κόστος του άυλου περιουσιακού στοιχείου συμπεριλαμβάνεται και κάθε άμεσο κόστος που απαιτείται για τη δημιουργία, την παραγωγή και την προετοιμασία για την σωστή λειτουργία του.

Η δαπάνη για αγορά λογισμικού, το οποίο θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία, καταχωρείται ως άυλο στοιχείο του ενεργητικού. Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού ενσωματώνονται στο κόστος κτήσεως του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία. Το λογισμικό αποσβένεται στις περισσότερες περιπτώσεις σε 5 χρόνια.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται για τυχόν απομείωση όταν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όπου η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας του, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό.

Σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού εξετάζονται και γίνονται τυχόν προσαρμογές στην ωφέλιμη ζωή των άυλων παγίων.

2.7. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με τα έξοδα πώλησης, και της αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού.

2.8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**2.8.1. Ταξινόμηση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται στην κατηγορία: Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις. Η ταξινόμηση γίνεται με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση.

Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού, τα οποία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

2.8.2. Αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.9. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονήσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

2.10. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά του στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσεως ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συμμετοχές σε θυγατρικές), περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις) και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις.

Η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η ανακτήσιμη/εισπράξιμη αξία των λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι απομείωσης, προσδιορίζεται βάσει της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών χρηματοροών, προεξοφλημένων είτε με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του εκάστοτε στοιχείου ή ομάδας στοιχείων, ή με τον τρέχοντα συντελεστή απόδοσης ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Οι προκύπτουσες ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, όπως η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

2.11. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των έτοιμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης και προκειμένου για ημιτελή των εκτιμώμενων εξόδων για την ολοκλήρωσή τους.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

2.12. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτελούν απαιτήσεις που οφείλονται από πελάτες για προϊόντα ή υπηρεσίες που παρέχονται κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εάν η είσπραξη αναμένεται να γίνει εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης.

2.13. Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (Factoring)

Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί από εταιρείες πρακτόρευσης εμπορικών απαιτήσεων, χωρίς δικαίωμα αναγωγής, μειώνουν τις εκχωρημένες απαιτήσεις και παρουσιάζονται στους «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί από εταιρείες πρακτόρευσης εμπορικών απαιτήσεων, με δικαίωμα αναγωγής, παρουσιάζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στα «Δάνεια» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

2.14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως και καταθέσεις υπερανάλιψης.

2.15. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, μέχρι οι ίδιες μετοχές πωληθούν, ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της Εταιρείας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.17. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικώς, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.18. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει της φορολογικής νομοθεσίας που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνεται στη φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσανξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τις θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.19. Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε μία ξεχωριστή οντότητα. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή άλλη τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το ταμείο δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στην τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Συνήθως τα προγράμματα καθορισμένων παροχών καθορίζουν το ποσό της σύνταξης που ένας εργαζόμενος θα λάβει, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Λόγω των τρεχουσών οικονομικών συγκυριών χρησιμοποιήθηκε η καμπύλη επιτοκίων των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας αντί των ελληνικών κυβερνητικών ομολόγων.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά τη περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.20. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων και είναι πιθανό ότι μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη θα απαιτηθεί για το διακανονισμό της, εφόσον υπάρχει δυνατή και αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της δέσμευσης.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Όταν η Εταιρεία αναμένει την είσπραξη μιας αποζημίωσης για το διακανονισμό της πρόβλεψης, για παράδειγμα στα πλαίσια ενός ασφαλιστηρίου συμβολαίου, η αποζημίωση αναγνωρίζεται σαν ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν είναι σχεδόν βέβαιη.

2.21. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για αγαθά, μετά την αφαίρεση των επιστροφών, εκπτώσεων και των φόρων προστιθέμενης αξίας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, όπως περιγράφεται παρακάτω. Η Εταιρεία βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας.

(α) Πώληση αγαθών – Χονδρική πώληση

Η Εταιρεία παράγει και πωλεί στην χονδρική αγορά ένα ευρύ φάσμα προϊόντων που προέρχονται από την επεξεργασία φυσικής ρητίνης των πεύκων, οργανικών ενώσεων και ελαίων, όπως γαλακτώματα κολοφονίων και βινυλίου για πλαστικά και ακρυλικά χρώματα, κόλλες ξύλου, ετικέτες και κόλλες χαρτιού. Οι πωλήσεις των αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά, ο χονδρέμπορος έχει τον πλήρη έλεγχο των προϊόντων και δεν υπάρχει ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή των προϊόντων από τον χονδρέμπορο. Η πώληση δεν ολοκληρώνεται μέχρι τα προϊόντα να αποσταλούν στην καθορισμένη θέση, οι κίνδυνοι απαξίωσης και της απώλειας να έχουν μεταφερθεί στον χονδρέμπορο και είτε ο χονδρέμπορος να αποδεχθεί τα προϊόντα σύμφωνα με την σύμβαση πώλησης ή η Εταιρεία να έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι όλα τα κριτήρια για την αποδοχή έχουν ικανοποιηθεί.

Η Εταιρεία συχνά παρέχει εκπτώσεις ανάλογα με τον όγκο της παραγγελίας. Οι πωλήσεις καταγράφονται με βάση την τιμή που καθορίζεται στις συμβάσεις πώλησης, μετά την αφαίρεση των εκτιμώμενων εκπτώσεων. Συσσωρευμένη εμπειρία χρησιμοποιείται για την εκτίμηση και παροχή των εκπτώσεων, οι οποίες αξιολογούνται με βάση τις ετήσιες αναμενόμενες αγορές.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

(γ) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.22. Μισθώσεις

Εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εταιρεία ως εκμισθωτής

Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων αναλογικά κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.23. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μεταβολές στις τιμές εμπορευμάτων, πρώτων υλών, όπως κολοφάνιο, πευκορητίνη και τερεφθαλικό ανυδρίτη, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται συγκεντρωτικά από την διοίκηση της μητρικής εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος της Εταιρείας κρίνεται σχετικά περιορισμένος καθώς ουσιαστικά όλα τα έσοδα, οι δαπάνες, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εκφράζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

ii) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις τιμές των πρώτων υλών και εμπορευμάτων. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών. Η Εταιρεία επίσης, περιορίζει την έκθεση του στον κίνδυνο των τιμών, μη συγκεντρώνοντας μεγάλες ποσότητες αποθεμάτων εφόσον στις περισσότερες περιπτώσεις παράλληλα με τα συμφωνητικά αγοράς προϊόντων έχει κλείσει και συμφωνητικά πώλησης.

iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξομειώνεται ως αποτέλεσμα των επιτοκιακών μεταβολών. Διευκρινίζεται ότι τα τελευταία χρόνια η διακύμανση των επιτοκίων οφείλεται κυρίως στην αύξηση του περιθωρίου δανεισμού, λόγω της έλλειψης ρευστότητας στην ελληνική τραπεζική αγορά και του εκτιμώμενου κινδύνου ελληνικών εταιρειών και λιγότερο στην αύξηση των επιτοκίων βάσης (π.χ. Euribor).

Το μεγαλύτερο μέρος των δανείων της Εταιρείας είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια. Επίσης όλα τα δάνεια της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ.

Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών της Εταιρείας. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

Ανάλυση Ευαισθησίας Δανείων της Εταιρείας σε Μεταβολές Επιτοκίων

Μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά εκατό μονάδες βάσης (αύξηση / μείωση 1,0%) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση / αύξηση των κερδών προ φόρων της χρήσης του 2013, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά €21.274 (2012: €32.378). Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στα προ φόρων κέρδη υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, η έγκριση των πιστωτικών ορίων είναι αποτέλεσμα μιας πιο αυστηρής διαδικασίας που εμπλέκει όλα τα επίπεδα της ανώτερης διοίκησης. Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών της και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και γίνεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού Δημοσίου και του ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματοροών έχει γίνει πιο επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η διοίκηση μητρικής εταιρείας προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της Εταιρείας και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό καθώς και μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των αναγκών του (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.). Επίσης πρέπει να επισημανθεί ότι παρόλη την τρέχουσα οικονομική κατάσταση στην Ελλάδα, τα πιστωτικά όρια που σχετίζονται με τις τραπεζικές υπεραναλήψεις της Εταιρείας έχουν παραμείνει σταθερά από πλευράς τραπεζών.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 αντίστοιχα:

31 Δεκεμβρίου 2013			
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ			
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	369.720	-	369.720
Δάνεια	1.897.565	205.826	2.103.391

31 Δεκεμβρίου 2012				
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ				
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ				
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	744.899	-	-	744.899
Δάνεια	2.401.866	22.326	205.826	2.630.017

3.2. Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας και την επίτευξη των αναπτυξιακών του σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική του ικανότητα.

Τα κεφάλαια της Εταιρείας κρίνονται ικανοποιητικά με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων» όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2013	31/12/2012
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (Σημείωση 16)	1.875.239	2.379.540
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (Σημείωση 16)	188.283	192.102
Σύνολο δανείων	2.063.522	2.571.642
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημείωση 12)	(126.153)	(296.142)
Καθαρός Δανεισμός	1.937.369	2.275.500
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.420.050	904.849
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	3.357.419	3.180.349
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	57,70%	71,55%

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

(β) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η πρόβλεψη επισφαλών πελατών περιλαμβάνει τη διενέργεια συγκεκριμένης πρόβλεψης για όσους πελάτες έχουν χαρακτηριστεί επισφαλείς, αλλά και τη διενέργεια πρόβλεψης με βάση την ενηλικίωση των ανοικτών υπολοίπων πελατών.

(γ) Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησής τους είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

(δ) Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων των υπαλλήλων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές καθίστανται δεδουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά τη διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προβλέψεων, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

(ε) Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων

Η Εταιρεία καθορίζει κατά πόσο ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Για τη διαμόρφωση της σχετικής κρίσης, η Εταιρεία θεωρεί κατά πόσον ένα ακίνητο δημιουργεί ταμειακές ροές, κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που ανήκουν στην Εταιρεία. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δημιουργούν ταμειακές ροές που αποδίδονται όχι μόνο στα ακίνητα, αλλά επίσης και σε άλλα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται είτε στην παραγωγική διαδικασία, είτε στην διαδικασία προμηθειών.

5. Ενσώματα πάγια

	Οικόπεδα και Κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2012	7.524	102.269	94.777	69.494	-	274.064
Προσθήκες	2.325	33.848	-	4.995	16.748	57.916
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	-	(43.542)	-	-	(43.542)
31 Δεκεμβρίου 2012	9.849	136.118	51.235	74.489	16.748	288.439
1 Ιανουαρίου 2013	9.849	136.118	51.235	74.489	16.748	288.439
Προσθήκες	3.349	43.792	-	12.036	29.666	88.842
Ανακατανομές	46.414	-	-	-	(46.414)	-
31 Δεκεμβρίου 2013	59.612	179.910	51.235	86.524	-	377.281
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2012	(699)	(2.465)	(45.106)	(44.493)	-	(92.763)
Αποσβέσεις χρήσης	(797)	(3.556)	(15.500)	(8.469)	-	(28.323)
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	-	30.479	-	-	30.479
31 Δεκεμβρίου 2012	(1.496)	(6.021)	(30.127)	(52.963)	-	(90.607)
1 Ιανουαρίου 2013	(1.496)	(6.021)	(30.127)	(52.963)	-	(90.607)
Αποσβέσεις χρήσης	(10.050)	(7.999)	(6.148)	(14.155)	-	(38.352)
31 Δεκεμβρίου 2013	(11.546)	(14.020)	(36.276)	(67.118)	-	(128.959)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012	8.353	130.096	21.108	21.526	16.748	197.832
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013	48.066	165.890	14.959	19.407	-	248.322

Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	<u>Λογισμικό</u>
Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2012	10.572
Προσθήκες	5.500
31 Δεκεμβρίου 2012	16.072
1 Ιανουαρίου 2013	16.072
31 Δεκεμβρίου 2013	16.072
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2012	(10.572)
Αποσβέσεις	(138)
31 Δεκεμβρίου 2012	(10.709)
1 Ιανουαρίου 2013	(10.709)
Αποσβέσεις	(1.100)
31 Δεκεμβρίου 2013	(11.809)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012	5.363
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013	4.263

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

	<u>Οικόπεδα</u>
Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2012	112.409
31 Δεκεμβρίου 2012	112.409
1 Ιανουαρίου 2013	112.409
Απομείωση	(25.409)
31 Δεκεμβρίου 2013	87.000

Τα επενδυτικά οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Η Εταιρεία προέβη σε έλεγχο απομείωσης των επενδυτικών ακινήτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013. Από την εκτίμηση προέκυψαν απομειώσεις στα οικόπεδα ύψους €25.409, ποσό το οποίο βάρυνε τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία των οικοπέδων, η οποία εκτιμάται ότι προσεγγίζει την αξία χρήσης, προσδιορίστηκε με βάση την εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος, χρησιμοποιώντας αξιόπιστα στοιχεία της αγοράς, τα οποία προσαρμόστηκαν στις συνθήκες των εν λόγω οικοπέδων. Η εύλογη αξία των οικοπέδων έχει βασιστεί σε στοιχεία του επιπέδου 2 της ιεραρχίας εύλογης αξίας. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των οικοπέδων βασίστηκε στις τιμές πώλησης συγκρίσιμων οικοπέδων.

8. Συμμετοχές Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει άμεση συμμετοχή με ποσοστό 100% στην θυγατρική της «ΕΥΡΩΧΗΜΙΚΗ Α.Ε.», η οποία έχει έδρα την Ελλάδα. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΑ, εφόσον συμπεριλαμβάνεται στην ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής της εταιρείας «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ Α.Ε.-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ».

9. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η μεταβολή της λογιστικής αξίας των επενδύσεων της Εταιρείας στην θυγατρική της έχει ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Στην αρχή της χρήσης	470.000	470.000
Στο τέλος της χρήσης	470.000	470.000

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2013	31/12/2012
Πελάτες	460.167	618.560
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 28)	3.530	2.600
Εκχωρημένες απαιτήσεις Factoring Με Αναγωγή	1.296.433	1.462.318
Απαιτήσεις από εταιρείες Factoring	8.572	16.479
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(19.936)	(50.775)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	1.748.766	2.049.183
Προκαταβολές	11.961	4.431
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	50.298	-
Προπληρωμές εξόδων	3.080	3.442
Απαιτήσεις από ΝΠΔΔ και Δημόσιες επιχειρήσεις	314	18.480
Δάνεια προσωπικού	1.275	1.525
Εγγυήσεις	10.434	11.577
Λοιπές απαιτήσεις - Συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 28)	47.893	9.550
Λοιπές απαιτήσεις	925.627	932.593
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης Λοιπών απαιτήσεων	(323.185)	(352.368)
Σύνολο	2.476.461	2.678.412
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	10.434	11.577
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.466.027	2.666.834
	2.476.461	2.678.412

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Επιταγές εισπρακτέες	849.988	838.088
Γραμμάτια εισπρακτέα	59.315	59.315
Χρεώστες διάφοροι	6.925	27.705
Λοιπές απαιτήσεις	9.399	7.485
Σύνολο	925.627	932.593

Ποσό ύψους € 1.296.433 (2012: €1.462.318) αφορά εκχωρημένες απαιτήσεις με αναγωγή σε εταιρείες πρακτόρευσης. Τα ποσά χρηματοδότησης για τις συγκεκριμένες εκχωρημένες απαιτήσεις παρουσιάζονται στα «Δάνεια» (Σημείωση 16).

Ποσό ύψους €8.572 (2012: €16.479) αφορά εκχωρημένες απαιτήσεις χωρίς αναγωγή σε εταιρείες πρακτόρευσης μειωμένες με τα αντίστοιχα ποσά χρηματοδότησης τους.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Πελατών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

1 Ιανουαρίου 2012	63.883
Πρόβλεψη απομείωσης (Σημείωση 21)	5.800
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στη χρήση	(18.908)
31 Δεκεμβρίου 2012	50.775
Πρόβλεψη απομείωσης (Σημείωση 21)	14.392
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στη χρήση	(39.617)
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(5.615)
31 Δεκεμβρίου 2013	19.936

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Λοιπών απαιτήσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

1 Ιανουαρίου 2012	412.831
Πρόβλεψη απομείωσης (Σημείωση 21)	125.650
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στη χρήση	(59.511)
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(126.603)
31 Δεκεμβρίου 2012	352.368
Πρόβλεψη απομείωσης (Σημείωση 21)	500
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στη χρήση	(20.780)
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(8.903)
31 Δεκεμβρίου 2013	323.185

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2012 έχει ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	1.629.443	1.905.253
Είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα:		
<3 μήνες	27.712	89.755
3 - 6 μήνες	40.444	24.525
6 μήνες - 1 έτος	2	11.378
1 - 2 έτη	47.285	3.880
2 - 3 έτη	3.880	14.392
	119.323	143.929
Είναι σε καθυστέρηση και είναι απομειωμένα	19.936	50.775
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(19.936)	(50.775)
	-	-
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων πελατών	1.748.766	2.049.183

Οι μεμονωμένες απομειωμένες απαιτήσεις πελατών αφορούν κυρίως χονδρέμπορους που βρίσκονται σε δυσμενή οικονομική κατάσταση.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες πώλησης πραγματοποιούνται σε πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η πιστωτική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται από τους όρους είσπραξης που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με πελάτη.

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογή τους αξία.

11. Αποθέματα

	31/12/2013	31/12/2012
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	494.657	462.593
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	63.330	114.604
Αποθέματα εμπορευμάτων	51.826	115.941
Σύνολο	609.813	693.138

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2013	31/12/2012
Διαθέσιμα στο ταμείο	24.155	14.557
Καταθέσεις όψεως	101.998	281.584
Σύνολο	126.153	296.142

Για σκοπούς κατάρτισης της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	31/12/2013	31/12/2012
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	126.153	296.142
Τραπεζικές υπεραναλήψεις (Σημείωση 16)	(1.003.713)	(1.283.422)
	(877.560)	(987.280)

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσοστά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης με βάση το σύστημα αξιολόγησης του χρηματοοικονομικού οίκου Moody's την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2012:

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (Moody's)	31/12/2013	31/12/2012
Caa1	92,5%	100,0%
Caa2	7,5%	0,0%
Σύνολο	100,0%	100,0%

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

13.Μετοχικό κεφάλαιο

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Σύνολο</u>
1 Ιανουαρίου 2012	15.000	300.000	300.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	17.500	350.000	350.000
31 Δεκεμβρίου 2012	32.500	650.000	650.000
1 Ιανουαρίου 2013	32.500	650.000	650.000
31 Δεκεμβρίου 2013	32.500	650.000	650.000

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €650.000 και διαιρείται σε 32.500 μετοχές, ονομαστικής αξίας €20,00 έκαστη.

14.Λοιπά αποθεματικά

	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>
1 Ιανουαρίου 2012	104.876
Μεταφορά	12.859
31 Δεκεμβρίου 2012	117.734
1 Ιανουαρίου 2013	117.734
Μεταφορά	21.583
31 Δεκεμβρίου 2013	139.317

Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 των κωδ. Ν. 2190/1920 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Προμηθευτές	171.027	419.846
Προκαταβολές πελατών	33.860	28.618
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 28)	154.504	212.561
Δεδουλευμένα έξοδα	10.655	10.000
Δεδουλευμένοι τόκοι	4.050	4.013
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	44.607	55.609
Λοιπές υποχρεώσεις	29.485	98.479
Σύνολο	448.187	829.126
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	448.187	829.126
	448.187	829.126

Η πίστωση που παρέχεται στην Εταιρεία καθορίζεται από τους όρους πληρωμής που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με προμηθευτή.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

16. Δάνεια

	31/12/2013	31/12/2012
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 28)	188.283	192.102
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	188.283	192.102
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικές υπερεναλήψεις	1.003.713	1.283.422
Υποχρεώσεις Factoring με αναγωγή	871.526	1.096.118
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.875.239	2.379.540
Σύνολο δανείων	2.063.522	2.571.642

Οι υποχρεώσεις factoring με αναγωγή αφορούν τα ποσά χρηματοδότησης που έχει λάβει η Εταιρεία για εκχωρημένες απαιτήσεις σε εταιρείες πρακτόρευσης ύψους €1.296.433 (2012: €1.462.318) (Σημείωση 10).

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Σταθερού επιτοκίου	Κυμαινόμενου επιτοκίου	
		έως 3 μήνες	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2013			
Σύνολο δανείων	188.283	1.875.239	2.063.522
	188.283	1.875.239	2.063.522
31 Δεκεμβρίου 2012			
Σύνολο δανείων	192.102	2.379.540	2.571.642
	192.102	2.379.540	2.571.642

Οι πληρωμές βάσει συμβάσεων που σχετίζονται με τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι οι εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Μεταξύ 1 και 2 ετών	188.283	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	-	192.102
	188.283	192.102

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

Το σταθμισμένο επιτόκιο των δανείων της Εταιρείας για το 2013 κυμάνθηκε στο 11,09% (2012: 8,97%).

Τα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη είναι σταθερού επιτοκίου.

Η εύλογη αξία των δανείων υπολογίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της τραπεζικής αγοράς.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική.

Η λογιστική και η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων δανείων σταθερού επιτοκίου είναι ως εξής:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	188.283	192.102	192.788	205.811
	188.283	192.102	192.788	205.811

Η εύλογη αξία για το 2013 έχει υπολογιστεί με επιτόκιο 9,27% (2012: 7,89%).

17. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31/12/2013	31/12/2012
Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις) / υποχρεώσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	(85.490)	5.799
	(85.490)	5.799

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	5.799	(354)
(Πίστωση) / χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων (Σημείωση 25)	(90.506)	7.580
Πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	(700)
Πίστωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων	(782)	(727)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	(85.490)	5.799

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις
1 Ιανουαρίου 2012	5.106
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	5.292
31 Δεκεμβρίου 2012	10.398
1 Ιανουαρίου 2013	10.398
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	807
31 Δεκεμβρίου 2013	11.204

	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	Προβλέψεις απαιτήσεων	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012	(2.991)	-	(2.469)	(5.460)
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	107	-	2.181	2.288
Πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	(700)	(700)
Πίστωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων	(727)	-	-	(727)
31 Δεκεμβρίου 2012	(3.611)	-	(988)	(4.599)
1 Ιανουαρίου 2013	(3.611)	-	(988)	(4.599)
Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.936)	(89.211)	(166)	(91.313)
Πίστωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων	(782)	-	-	(782)
31 Δεκεμβρίου 2013	(6.329)	(89.211)	(1.154)	(96.694)

18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

	31/12/2013	31/12/2012
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για:		
Αποζημιώσεις αποχωρήσεων	24.342	18.055
Σύνολο	24.342	18.055

	31/12/2013	31/12/2012
Χρεώσεις στα αποτελέσματα (σημείωση 24):		
Αποζημιώσεις αποχωρήσεων	4.087	1.213
Σύνολο	4.087	1.213

	31/12/2013	31/12/2012
Χρεώσεις στην κατάσταση συνολικών εσόδων		
Αναλογιστικές ζημιές χρήσης	2.200	3.637
Σύνολο	2.200	3.637

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

	31/12/2013	31/12/2012
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	24.342	18.055
Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	24.342	18.055

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	31/12/2013	31/12/2012
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3.473	1.180
Χρηματοοικονομικό κόστος	614	703
Επίπτωση από περικοπές	-	(671)
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους (Σημ. 24)	4.087	1.213

Η συνολική χρέωση έχει καταναμεθεί ως εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Κόστος πωληθέντων	2.452	728
Έξοδα διοίκησης	858	255
Έξοδα διάθεσης	776	230
	<u>4.087</u>	<u>1.213</u>

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Υπόλοιπο έναρξης	18.055	14.955
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	4.087	1.213
Πληρωθείσες εισφορές	-	(1.750)
Αναλογιστικές ζημιές	2.200	3.637
Υπόλοιπο τέλους	<u>24.342</u>	<u>18.055</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,40%	3,40%
Έως 2015: 0,00%	Έως 2015: 0,00%	Έως 2015: 0,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	Μετά το 2015: 4,0%	Μετά το 2015: 4,0%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,0%	2,0%

19. Προβλέψεις

	<u>Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις</u>
1 Ιανουαρίου 2012	<u>47.760</u>
31 Δεκεμβρίου 2012	<u>47.760</u>
1 Ιανουαρίου 2013	<u>47.760</u>
31 Δεκεμβρίου 2013	<u>47.760</u>
Μακροπρόθεσμες	<u>47.760</u>
	<u>47.760</u>

Οι παραπάνω προβλέψεις αφορούν την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010 (Σημείωση 25 & 26).

20. Πωλήσεις

	<u>1/1-31/12/2013</u>	<u>1/1-31/12/2012</u>
Πωλήσεις:		
Εμπορευμάτων	611.821	936.831
Προϊόντων	6.227.948	6.464.663
Λοιπά	833.078	236.613
Σύνολο	<u>7.672.848</u>	<u>7.638.107</u>

21. Έξοδα ανά κατηγορία

	Σημείωση	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Παροχές σε εργαζομένους	24	300.639	311.550
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		286.654	323.027
Παροχές τρίτων		86.360	85.939
Ενοίκια		154.688	149.891
Ασφάλιστρα		12.357	8.307
Λοιποί φόροι - τέλη		17.528	22.761
Μεταφορικά και έξοδα ταξιδίων		79.995	90.022
Έξοδα προβολής και διαφήμισης		15.589	14.094
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	5	38.352	28.323
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	1.100	138
Επισφάλειες απαιτήσεων	10	14.892	131.450
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων		21.261	13.647
Αναλώσεις αποθεμάτων		5.804.172	5.973.153
Λοιπά έξοδα		7.928	9.730
Σύνολο		6.841.515	7.162.031

Κατανομή ανά λειτουργία:

	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Κόστος πωληθέντων	6.167.716	6.327.523
Έξοδα διάθεσης	425.958	581.729
Έξοδα διοίκησης	247.837	252.357
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	4	423
	6.841.515	7.162.031

Ανάλυση αποσβέσεων ανά λειτουργία:

	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Κόστος πωληθέντων	9.348	2.636
Έξοδα διάθεσης	10.469	11.190
Έξοδα διοίκησης	19.635	14.634
	39.452	28.460

Η αμοιβή των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τον τακτικό έλεγχο της χρήσης 2013 ανέρχεται σε €4.000 και για τον φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2013 ανέρχεται σε €6.000 άνευ εξόδων (2012: €5.000 και €5.000 για τακτικό έλεγχο και φορολογικό έλεγχο αντίστοιχα).

22. Άλλα λειτουργικά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης - καθαρά

	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Έσοδα από ενοίκια	22.200	12.600
Έσοδα επιχορηγήσεων - επιδοτήσεων	-	1.411
Έσοδο από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	14.518	126.603
Λοιπά	600	-
Σύνολο	37.318	140.613

23.Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά

	<u>1/1-31/12/2013</u>	<u>1/1-31/12/2012</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι και συναφή έξοδα		
-Τραπεζικά δάνεια	(107.006)	(100.060)
-Συνδεδεμένα μέρη	(23.761)	(25.322)
- Συμβάσεις Factoring	(112.316)	(134.062)
- Λοιπά	(15.105)	(16.426)
	<u>(258.187)</u>	<u>(275.870)</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα τόκων	612	2.463
	<u>(257.576)</u>	<u>(273.407)</u>

24.Παροχές σε εργαζομένους

	<u>1/1-31/12/2013</u>	<u>1/1-31/12/2012</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	223.516	237.231
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	66.888	71.836
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (Σημ.18)	4.087	1.213
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	6.148	1.270
Σύνολο	<u>300.639</u>	<u>311.550</u>

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2013 ανέρχεται σε 12 και την 31.12.2012 σε 10.

25.Φόρος εισοδήματος

Στις 23.01.2013 θεσπίστηκε ο νέος φορολογικός νόμος 4110/23.01.2013. Οι κυριότερες αλλαγές είναι ότι σύμφωνα με το νέο νόμο ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίζεται στο 26% για τη χρήση 2013 και μετά, και ο παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων που εγκρίνονται από 1 Ιανουαρίου 2014 ορίζεται σε 10%. Η αρνητική επίδραση από τον επανυπολογισμό των αναβαλλόμενων φόρων για την Εταιρεία στο φόρο εισοδήματος της Κατάστασης αποτελεσμάτων απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>1/1-31/12/2013</u>	<u>1/1-31/12/2012</u>
Τρέχων φόρος	157.210	74.769
Αναβαλλόμενος φόρος λόγω μεταβολής φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26% (Σημείωση 17)	1.894	-
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημείωση 17)	(92.400)	7.580
Σύνολο	<u>66.704</u>	<u>82.349</u>

Εκτός της επιβάρυνσης στον Αναβαλλόμενο φόρο της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της Εταιρείας ποσού €1.894, η μεταβολή του φορολογικού συντελεστή επέδρασε θετικά στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα χρήσης κατά ποσό €210. Επομένως, η συνολική επίδραση της μεταβολής του φορολογικού συντελεστή στα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης ανέρχεται σε ζημιά €1.684.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για φορολογικό επανέλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2011 και 2012 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί για τις φορολογικές της υποχρεώσεις από τον τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.2238/1994 και έχει λάβει τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν ουσιαστικές διαφορές όσον αφορά το έξοδο φόρου. Σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΠΟΛ. 1236/ 18.10.2013, η χρήση του 2011 θεωρείται περαιωμένη μετά την 30.04.2014 και υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν εντοπιστεί φορολογικές παραβάσεις από τους ελέγχους του Υπουργείου Οικονομικών, και δυνατότητα άλλου ελέγχου υπάρχει μόνο στην περίπτωση στοιχείων ή ενδείξεων για παραβάσεις, όπως αυτές ορίζονται στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 της ΠΟΛ 1236/18.10.2013 και οι οποίες δεν εντοπίστηκαν από το διενεργηθέντα έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης. Η χρήση 2012 θεωρείται περαιωμένη μετά την πάροδο 18 μηνών, περίοδο κατά την οποία οι φορολογικές αρχές μπορούν να επανέλθουν για έλεγχο, σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΠΟΛ 1159/22.07.2011.

Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας για τη χρήση 2013 ήδη διενεργείται από την Baker Tilly Hellas AE και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Ανέλεγκτες χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ανέλεγκτη φορολογικά τη χρήση 2010.

Η σωρευτική πρόβλεψη για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση ανέρχεται σε € 47.760 (Σημείωση 19).

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Κέρδη προ φόρων	583.322	339.521
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (2013: 26% & 2012: 20%)	151.664	67.904
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(1.456)	14.444
Προσωρινές διαφορές για τις οποίες δεν είχε αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη λόγω αλλαγής φορολογίας	(85.397)	-
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	1.894	-
	66.705	82.349

Ο φόρος που αναλογεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα είναι:

	01/01 - 31/12/2013			01/01 - 31/12/2012		
	Προ φόρων	Φόρος Πίστωση	Μετά από φόρους	Προ φόρων	Φόρος Πίστωση	Μετά από φόρους
Αναλογιστικές ζημιές από υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(2.200)	572	(1.628)	(3.637)	727	(2.910)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στις αναλογιστικές ζημιές	-	210	210	-	-	-

26. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

α) Δεν υπάρχουν εκκρεμίες επίδικες υποθέσεις εναντίον της Εταιρείας, οι οποίες προβλέπεται να ευδοκιμήσουν και να την υποχρεώσουν σε αποζημιώσεις.

β) Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Το «Ετήσιο Πιστοποιητικό» εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Η «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» πρέπει να υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο μέχρι τη δέκατη ημέρα του έβδομου μήνα από το τέλος της οικονομικής χρήσης. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% από όλες τις εταιρείες για τις οποίες έχει υποβληθεί «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών. Ο έλεγχος από το Υπουργείο Οικονομικών θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Εκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Η Εταιρεία έχει ανέλεγκτη τη φορολογική χρήση 2010. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για την χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές. Η σωρευτική πρόβλεψη για την ανέλεγκτη φορολογική χρήση για την Εταιρεία ανέρχεται σε € 47.760 (Σημείωση 19). Η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011 και 2012 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την εταιρεία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Α.» χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, η οικονομική χρήση 2012 θα πρέπει να θεωρείται οριστική για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Εκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών. Με βάση την ΠΟΛ. 1236/18.10.2013 του Υπουργείου Οικονομικών, η οικονομική χρήση του 2011 θεωρήθηκε οριστική την 30 Απριλίου 2014.

Για τη χρήση 2013 ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας ήδη διενεργείται από την Baker Tilly Hellas AE. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης έχει σχηματιστεί επαρκής πρόβλεψη εις βάρος των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

γ) Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

27.Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Τα παρακάτω ποσά αφορούν σε δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις κτιρίων και μεταφορικών μέσων.

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Έως 1 έτος	62.153	63.915
Από 1-5 έτη	77.028	134.430
Περισσότερα από 5 έτη	-	11.400
Σύνολο	<u>123.360</u>	<u>209.745</u>

28.Συνδεδεμένα μέρη

28.1. Τελικοί Μέτοχοι

Η Εταιρεία ελέγχεται από την εταιρεία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ Α.Ε.-Βιομηχανία Ρητινών Μεγάρων», η οποία κατέχει το 60% των μετοχών της Εταιρείας.

28.2. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	193.819	67.732
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	1.977.704	2.063.556
γ) Έσοδα ενοικίων	22.200	12.600
δ) Έξοδα ενοικίων	87.793	91.402
ε) Έξοδα τόκων	23.761	25.322
στ) Αγορά λογισμικού	-	5.500
ζ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	27.629	76.583

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

28.3. Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη		
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	3.530	2.600
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	47.893	9.550
	51.423	12.150
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη		
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	188.283	192.102
Λοιπές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	154.504	212.561
	342.787	404.663
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	187	54.986

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠ. ΚΟΣΣΥΒΑΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 012402

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΦΑΝΗΣ
ΑΔΤ: Τ 093382

ΔΑΜΙΑΝΟΣ ΜΑΥΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 528258
Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α' Τάξης: 81906



PRICEWATERHOUSECOOPERS
ACCOUNTING A.E.

Αρ. Αδείας Γραφείου 1494